

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 17.01.2024. DO 15.04.2024.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa: St-389/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

FALANGA ISTRRA d.o.o. Umag, Valica, Soši 49C, OIB: 67391319176

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. siječnja 2024. do 15. travnja 2024.

Stanje novčanih sredstava na dan 16.01.2024: 6.976,49 eura

U razdoblju za koje se podnosi izvješće:

Prihodi:

Uplata dužnikovih dužnika:

- Koledić projekt d.o.o. – 2.000,00 eura

- Patrik Jugovac – 43.357,02 eura

Rashodi:

- bankarske provizije – 38,07 eura

- trošak plaća - 3.026,63 eura

Stanje novčanih sredstava na dan izrade ovog izvješća: 49.268,81 eura

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

1. Parnični postupak P-37/2024 (ranije: P-278/2022) koji se vodi na Trgovačkom sudu u Pazinu, tužitelj je stečajni dužnik protiv PLAVA LAGUNA d. d. POREČ (pravni sljednik ISTRATURISTA d.d. Umag) radi isplate iznosa od 988.360,71 kn. Istraturist d.d. Umag (prednik tuženika) je kao investitor dogovorio s društvom Kvantum d.o.o., dogradnju i potpunu rekonstrukciju hotela Sipar u Umagu.

Za izvođenje radova na odvozu šute, iskopu i pripremi za uređenje okoliša hotela, angažiran je stečajni dužnik ovdje tužitelj kao kooperant trgovačkog društva Kvantum d.o.o. Tužitelj je izvršio sve dogovorene radove. Za iste nikad nije plaćen. Tužitelj je zbog neplaćanja doveden u vrlo nezavidnu financijsku situaciju, njegovi građevinski strojevi su na gradilištu ispred hotela Sipar ostali bez goriva u ljeto 2017.g, pa tuženik nije bio u mogućnosti otvoriti hotel za goste. Pozvana je i policija koja je napravila zapisnik. Situacija je bila na gradilištu takva da je tuženik htio bezuvjetno uklanjanje tužiteljevih strojeva s dovršetkom radova, a sve kako bi mogao otvoriti hotel za goste. Stoga je i pristao da pristupi dugu u pogledu utužene tražbine, odnosno raniji predsjednik uprave tuženika Ronald Korotaj je, dao javno obećanje Mladenu Skoriću,

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

tadašnjem zakonskom zastupniku tužitelja da će Istraturist d.d. izravno platiti tužitelju sve izvedene radove, odnosno pristupiti dugu, a pod uvjetom da Mladen Skorić ukloni strojeve sa gradilišta, ispred hotela koji se netom trebalo otvoriti. Nakon što se zakonski zastupnik tužitelja maknuo strojeve s gradilišta u uvjerenju da će konačno biti isplaćen, tuženik ipak nije izvršio plaćanje. Tuženik u odgovoru na tužbu osporava sve navode iznesene od strane tužitelja obzirom da tuženik u poslovnoj evidenciji nema nikakvog traga o poslovnom odnosu stranaka ovog postupka. Osporava da bi se sastanak o kojemu tužitelj govori održao na način da bi bilo dogovoreno pristupanje dugu od strane tuženika, te da bi o tome postojala pisana evidencija. Tuženik je iz opreza radi istaknuo prigovor zastare jer su radovi na hotelu dovršeni početkom ljeta 2017. g. Održano je pripremno ročište 13.04.2023. na kojem je tužitelj istaknuo da je bio primoran podnijeti kaznenu prijavu radi prijave u gospodarskom poslovanju protiv društva Kvantum d.o.o. i tuženika, te je o toj prijavi odlučeno od strane ODO Pazin u predmetu br. K-DO-2259/2019 te je tužitelj predložio da se izvrši uvid u cjelokupni taj spis, pritom pojašnjavajući da se u tom spisu nalazi i račun kojeg je tužitelj izdao na društvo Kvantum d.o.o. glede obavljenih radova, a u pogledu ovdje utuženog iznosa.

U predmetu se očekuje još nekoliko ročišta, a po izjavama odvjetnice Orjane Makovac iz Buja koja je zastupala po punomoći stečajnog dužnika neizvjesno je što očekivati od spora. Ista Orjana Makovac je napomenula da nisu tužili Kvantum d.o.o. zbog sumnje u mogućnost naplate od Kvantum d.o.o. zbog loše financijske situacije Kvantum d.o.o.

Ista Orjana Makovac izjavila je da je spremna nastaviti zastupati stečajnog dužnika na način da se odvjetnik ima pravo naplatiti samo od suprotne strane i to samo dosuđeni odvjetnički trošak postupka, te da su očekivani odvjetnički troškovi suprotne strane i sudske pristojbe u slučaju gubitka spora 12.000,00 EUR. U skladu s olukom skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu 16. siječnja 2024. stečajni upravitelj je uputio podnesak Trgovačkom sudu u Pazinu u kojemu preuzima parnični postupak P-278/22, te Trgovački sud u Pazinu dana 5. veljače 2024. Rješenjem P-37/2024 riješio da se postupak nastavlja.

2. Prekršajni postupak Pp-1390/2022 koji se vodi na Općinskom sudu u Pazinu, Stalna služba u Bujama. Prekršajni postupak se vodi zbog prekršaja iz čl. 64 kažnjivo po čl. 127 st. 1 alineja 3 i st. 2 Zakona o državnom inspektoratu, odnosno jer da Mladen Skorić kao ranije odgovorna osoba i Falanga Istra d.o.o. kao pravna osoba, nisu dostavile dokumentaciju na traženje inspektora zaštite okoliša. Održano je jedno ročište. Ranije odgovorna osoba g. Skorić je iznio svoju obranu, u svoje osobno ime kao i u ime pravne osobe, kako je svu traženu dokumentaciju koju je imao već bio predao poreznom inspektoru na njegovo traženje, te je nije više posjedovao da bi je mogao predati i inspektorici zaštite okoliša. Moguće novčane kazne za pravnu osobu iznose od 3.980,00 EUR do 15.920,00 Eur.

Stečajni upravitelj je uputio podnesak Općinskom sudu u Pazinu u kojem je predložio donošenje rješenja o obustavi predmetnog postupka, obzirom da predlagatelj nije svoju tražbinu, niti novčanu, niti nenovčanu (istaknutu u novčanoj vrijednosti) prijavio u stečajnom postupku.

3. Presuda na temelju sporazuma stranka Kov-95/2023 od 21.08.2023., kazneni postupak Kov-95/2023 koji se vodio na Općinskom sudu u Pazinu, temeljem optužnice Općinsko državnog odvjetništva Pazinu broj: KO-DO-85/2023-237 od 03.04.2023.g. s ispravkom broj KO-DO-85/2023-230 od 29.06.2023.g.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Presuda na temelju sporazuma stranka Kov-98/2023 (u daljnjem tekstu Sudska nagodba):

Sudska nagodba je sklopljena dana 21.08.2023., nakon otvaranja stečajnog postupka 18.08.2023., odnosno nakon što su prava tijela dužnika pravne osobe prestala i prešla na stečajnoga upravitelja. Zastupnica po punomoći stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka odvjetnica Maja Vidmar iz Delnica napomenula je da je u predmetu Kob-95/2023 preuzela zastupanje FALANGA ISTRA d.o.o. u stečaju u kolovozu 2023.g. koji je tada već bio u postupku sporazumijevanja o krivnji i sankciji, te da nije bila upoznata s činjenicom otvaranja stečajnog postupka 18.08.2023. te da je u ime stečajnog dužnika potpisala sudsku nagodbu dana 21.08.2023.

Prvooptuženik je bio raniji zakonski zastupnik stečajnog dužnika Mladen Skorić, a drugooptuženik stečajni dužnik FALANGA ISTRA d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj je u razgovorima sa ranijim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika Mladenom Skorićem i zastupnicom po punomoći stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka odvjetnicom Majom Vidmar iz Delnica dobio informacije da smatraju sudsku nagodbu K-95/2023 povoljnom za stečajnog dužnika.

Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu 16. siječnja 2024. donijela odluka da se odobrava sklapanje sudske nagodbe u kaznenom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Pazinu KOV-95/2023.

Prvooptuženik je bio raniji zakonski zastupnik stečajnog dužnika Mladen Skorić, a drugooptuženik stečajni dužnik FALANGA ISTRA d.o.o. u stečaju.

FALANGA ISTRA d.o.o. u stečaju kao II- okrivljena optužena je da je:

- postupila suprotno propisima prilikom nedozvoljenog prometa otpadom u više naizgled povezanih pošiljaka u količinama koje su veće od neznatnih, zatim postupila suprotno propisima prilikom odlaganja, sakupljanja, skladištenja i uvoza otpada te s otpadom postupala na način koji može trajnije i u znatnoj mjeri ugroziti kakvoću tla i voda, te u znatnoj mjeri i na širem području ugroziti životinje i bilje te život i zdravlje ljudi, pri čemu se promjene prouzročene onečišćenjem ne mogu dulje vrijeme otkloniti, čime je prouzročila ekološku štetu Republici Hrvatskoj onečišćenjem okoliša u iznosu od najmanje 181.734,40 kuna / 24.120,30 Eur na ime protupravnog korištenja zemljišta kao ilegalnog deponija otpada, troškova popravljivanja nastale štete, odnosno sanacije sveukupnog otpada,
- zatim kaznenim djelom činjenično i pravno opisanim u točki 2) optužnice postupala suprotno propisima prilikom unošenja podataka u poslovne isprave i neistinite poslovne isprave uporabila u poslovanju te postupila suprotno propisima prilikom vođenja poslovnih knjiga koje je po zakonu dužna voditi, pri čemu je pribavila protupravnu imovinsku korist u iznosu od 20.350,00 Eur / 153.327,08 kuna.

Stoga je II- okrivljena oglašena krivom za:

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljic@gmail.com

- počinjenje produljenog kaznenog djela protiv okoliša – teškog kaznenog djela protiv okoliša, opisanog u čl. 214. st. 1. u vezi s čl. 196. st. 1. i 2. KZ/11 i čl. 52. st. 1. i 4. KZ/11, a kažnjivog po čl. 214. st. 1. KZ/11 u vezi s čl. 52. st. 5. KZ/11, produljenog kaznenog djela krivotvorenja – krivotvorenjem službene ili poslovne isprave, opisanog u čl. 279. st. 1. i 2. KZ/11 u vezi s čl. 52. st. 1. i 4. KZ/11, a kažnjivog po čl. 279. st. 1. KZ/11 u vezi s čl. 52. st. 5. KZ/11, te produljenog kaznenog djela povrede obveze vođenja trgovačkih i poslovnih knjiga, opisanog u čl. 248. KZ/11 u vezi s čl. 52. st. 1. i 4. KZ/11, a kažnjivog po čl. 248. KZ/11 u vezi s čl. 52. st. 5. KZ/11, a sve u vezi s čl. 3. st. 1. Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela (Narodne novine broj 151/03, 110/07, 45/11 i 143/12. dalje u tekstu: ZOPOKD).

te joj je izrečena:

- za kazneno djelo iz čl. 214. st. 1. u vezi s čl. 196. st. 1. i 2. KZ/11 i čl. 52. st. 1. i 4. KZ/11 u vezi s čl. 3. st. 1. ZOPOKD te u svezi s čl. 10. st. 2. ZOPOKD, i čl. 51. st. 1. KZ/11 utvrđena novčana kazna u visini od 6.000,00 Eura / 45.207,00 kuna,
- za kazneno djelo iz čl. 279. st. 1. i 2. KZ/11 u vezi s čl. 52. st. 1. i 4. KZ/11 u vezi s čl. 3. st. 1. ZOPOKD te u svezi s čl. 10. st. 1. ZOPOKD, i čl. 51. st. 1. KZ/11 utvrđena novčana kazna u visini od 3.000,00 Eura / 22.603,50 kuna,
- za kazneno djelo iz čl. 248. KZ/11 u vezi s čl. 52. st. 1. i 4. KZ/11 u vezi s čl. 3. st. 1. ZOPOKD te u svezi s čl. 10. st. 1. ZOPOKD, i čl. 51. st. 1. KZ/11 utvrđena novčana kazna u visini od 1.000,00 Eura / 7.534,50 kn,

pa je stoga FALANGA ISTRA d.o.o. u stečaju izrečena jedinstvena novčana kazna u visini od 8.000,00 Eura / 60.276,00 kuna, koju je ista u obvezi uplatiti u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske u roku od 1 (jedne) godine od pravomoćnosti presude, pod prijetnjom ovrhe. **Ova kazna još nije plaćena, jer navedena obveza još nije dospjela.**

Sukladno sporazumu stranaka u ovoj kaznenopravnoj stvari isplata novčanog iznosa od ukupno 1.129,19 Eura / 8.507,88 kuna na ime naknade štete zbog protupravnog korištenja zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te isplata novčanog iznosu od 20.350,00 Eura / 153.327,08 kuna na ime obveze vraćanja protupravno stečene imovinske koristi izvršiti će se na način da se Republika Hrvatska naplati prijenosom novčanih sredstava u iznosu od ukupno 21.479,19 Eura / 161.834,96 kuna sa bankovnog računa II-okrivljene pravne osobe Falanga Istra d.o.o. IBAN broja: HR0223800061145006849, otvorenog kod Istarske kreditne banke Umag d.d., koji račun je blokiran privremenom mjerom osiguranja oduzimanja imovinske koristi određenom rješenjem Županijskog suda u Puli posl.br. Kir-T87/2022-2 od 18. svibnja 2022. te potvrđenom rješenjem istog suda posl.br. Kir-T87/2022-21, Kv T-5/2022 od 19. listopada 2022., na račun državnog proračuna Republike Hrvatske, pa se I. okrivljeniku Mladenu Skoriću nalaže da je dužan trpjeti prijenos tih novčanih sredstava sa računa II-okrivljene Falanga Istra d.o.o. IBAN: HR0223800061145006849 na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske u navedenom ukupnom iznosu. Ove kazne su plaćene prisilnom naplatom s računa stečajnog dužnika.

Stranke su se odrekle prava na žalbu protiv ove presude pa je ista postala pravomoćna dana 21.08.2023.g.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Odvjetnica Maja Vidmar je 15.09.2023.g. kao punomoćnik FALANGA ISTRA d.o.o. zaprimila pozive na plaćanje i to:

- iznosa od 8.000,00 EUR u roku od 1 godine na ime novčane kazne - **ova kazna nije plaćena, jer navedena obveza još nije dospjela.**
- iznosa od 4.442,63 EUR u roku od 15 dana na ime novčane kazne (koja uključuje: troškove branitelja, paušalnog iznosa, trošak svjedoka, trošak vještačenja, trošak oduzete imovinske koristi, trošak tumača, trošak dovođenja, trošak kaznenog postupka), o čemu je obavijestila ranijeg zakonskog zastupnika Mladena Skorića telefonskim putem i dostavila joj naloge za plaćanje – **ova kazna je plaćena**

Rješenjem od 21.08.2023.g. ukinute su mjere opreza određene Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Kov-95/2023 te je naloženo Zagrebačkoj banci d.d. i IKB d.d. da ukine privremenu mjeru zabrane raspolaganja sredstvima po računu stečajnog dužnika.

Iz ispisa prometa po računu, proizlazi da je 05.09.2023.g. sa računa stečajnog dužnika ustegnuto/naplaćen iznos od 21.479,19 EUR.

Raniji zakonski zastupnik Mladen Skorić pozvan je od strane Općinskog suda u Pazinu 13.09.2023.g. da u roku od 15 dana plati iznos od 4.442,82 EUR u korist Državnog proračuna. Općinsko državno odvjetništvo Pazin 21.09.2023. dopisom traži od suda obavijest o izvršenju posebnih obveza u iznosu od 21.479,19 EUR, sa računa stečajnog dužnika. Mladen Skorić je 2.10.2023.g. podmirio iznos od 4.442,82 EUR u korist Državnog proračuna. Općinski sud u Pazinu je 21.09.2023.g. izvijestio Općinsko državno odvjetništvo u Pazinu da je stečajni dužnik izvršio uplatu od 21.479,19 EUR.

U točki XIX presude navodi se: Temeljem odredbe čl. 148. st. 1. ZKP/08, I. okr. Mladen Skorić i II. okr. pravna osoba FALANGA ISTRA d.o.o. dužni su solidarno podmiriti troškove kaznenog postupka i to u sveukupnom iznosu od 8.885,65 Eura (osamtisućaosamstoosamdesetpet eura i šezdesetpet centi) / 66.948,93 kuna (šezdesetišesttisućadevetstočetridesetiosam kuna i devedesetitri lipa), a koji iznos su dužni uplatiti u roku od 1 godine od dana pravomoćnosti presude u korist Državnog proračuna RH pod prijetnjom ovrhe, dok će se o eventualnim ostalim troškovima donošati posebna odluka. – **Troškovi kaznenog postupka još nisu plaćeni jer navedena obveza još nije dospjela.**

Rekapitulacija preostalih kazni za platiti s dospijecom do 21.08.2024. po presudi Kov-95/2023:

Novčana kazna u predmetu KOV-95/2023, plativo do 21.08.2024.	8.000,00 €
Troškovi kaznenog postupka u predmetu KOV-95/2023, solidarno s Mladenom Skoricem, plativo do 21.08.2024.	8.875,65 €
UKUPNO:	16.875,65 €

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Moguće daljnje obveze stečajnog dužnika po presudi Kov-95/2023:

U točki XVIII presude navodi se: Temeljem čl. 158. st. 1. i 2. ZKP/08 Republika Hrvatska se upućuje na ostvarenje imovinskopravnih zahtjeva put parnice, a koji glase:

I. Nalaže se 1. okr. Mladenu Skoriću, OIB: 92877105292, rođ. 06.07.1969. godine, iz Umaga, Valica, Soši 49C te 2. okr. FALANGA ISTRRA d.o.o Umag, OIB: 67391319176, iz Umaga, Valica, Soši 49C, da solidarno na ime izgubljene dobiti uslijed bespravnog korištenja šume i šumskog zemljišta (898,75 eura / 6.771,60 kuna) i naknade štete (23.221,55 eura / 174.962,80 kuna) na šumi i šumskom zemljištu oznake k.č. br. 169/2 i 170/4 obje k.o. Kaštel u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist Državnog proračuna uplate iznos:

b) od 23.221,55 eura / 174.962,80 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana sklapanja sporazuma pa do isplate, po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22) (po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena), u roku od 15 (petnaest) dana,

c) te predaju posjed nekretnina oznake k.č. br. 169/2 i 170/4 obje k.o. Kaštel bez odloženog građevnog otpada i sa izvršenom sanacijom otpadom onečišćenog tla najkasnije do 01. siječnja 2024. godine,

II. Nalaže se 1. okr. Mladenu Skoriću, OIB: 92877105292, rođ. 06.07.1969. godine, iz Umaga, Valica, Soši 49C te 2. okr. FALANGA ISTRRA d.o.o Umag, OIB: 67391319176, iz Umaga, Valica, Soši 49C, da solidarno na ime izgubljene dobiti uslijed bespravnog korištenja poljoprivrednog zemljišta (230,44 eura / 1.962,30 kuna) i naknade štete (40.478,93 eur / 304.988,50 kuna) na poljoprivrednom zemljištu oznake k.č. br. 170/2 i 171 obje k.o. Kaštel u vlasništvu Republike Hrvatske u korist Državnog proračuna uplate iznos:

b) od 40.478,93 eura / 304.988,50 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana sklapanja sporazuma pa do isplate, po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22) (po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena), u roku od 15 (petnaest) dana,

c) te predaju posjed nekretnina oznake k.č. br. 170/2 i 171 obje k.o. Kaštel bez odloženog građevnog otpada i sa izvršenom sanacijom otpadom onečišćenog tla najkasnije do 01. siječnja 2024. godine."

Rješenjem Državnog inspektorata, Područni ured Rijeka, Ispostava u Pazinu Klasa: UP/I-351-01/22-04/140, Ut. broj: 443-02-02-17-23-13 usklađeno je Rješenje Državnog inspektorata na način da je rok za uklanjanje odloženog građevinskog otpada sa k.č. 169/2, 170/3, 170/4, 170/8, 170/10, 171 sve k.o. Kaštel te sanaciju otpadom onečišćenog zemljišta usklađen s rokom iz presude Kov-95/2023, odnosno do 21.08.2026.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

4. R1-30/2023 postupak osiguranja dokaza koji se vodi na Trgovačkom sudu u Pazinu koji je pokrenuo FALANGA ISTRRA d.o.o. u stečaju protiv SUNČANI UMAG d.o.o., obzirom na dugovanje koje je temeljem Ugovora o izvođenju radova na nekretnini k.č. br. 2623/1 k.o. Umag. SUNČANI UMAG d.o.o. je osporio FALANGA ISTRRA radove prema 3. privremenoj situaciji, koje je u ranijim situacijama priznao te mu otkazao daljnju suradnju i angažirao novog izvođača radova, a da nije podmirio sve svoje obveze prema FALANGA ISTRRA d.o.o. u stečaju, to je FALANGA ISTRRA d.o.o. u stečaju pokrenuo postupak zbog osiguranja dokaza a zbog bojazni da se oni neće moći kasnije izvesti, radi utvrđenja stvarno izvedenih radova od strane FALANGA ISTRRA d.o.o. u stečaju i visine istih. Dana 12.05.2023. održan je očevid na licu mjesta, uz prisustvo vještaka građevinske struke.

Vještak je imao rok od 45 dana za dostavu nalaza i mišljenja, no u međuvremenu su stranke nastavile suradnju na način da je FALANGA ISTRRA d.o.o. u stečaju dovršila sve ugovorene radove, a SUNČANI UMAG d.o.o. obvezao da će podmiriti sve sukladno njihovom dogovoru. Prema knjigovodstvenoj dokumentaciji i izjavama ranijeg zakonskog zastupnika Mladena Skorića SUNČANI UMAG d.o.o. je podmirio svoje obveze prema FALANGA ISTRRA d.o.o. u stečaju.

Stečajni upravitelj je uputio podnesak Trgovačkom sudu u Pazinu u kojem je predložio donošenje rješenja o obustavi predmetnog postupka jer je tražbina stečajnog dužnika plaćena. Trgovački sud obavještava 29.01.2024. stečajnog upravitelja, nastavno na traženje stečajnog upravitelja, da se u ovom predmetu radi o osiguranju dokaza koji se smatra dovršenim dostavom nalaza vještaka, što je i izvršeno dostavom nalaza vještaka iz prosinca 2023. čime u predmetu preostaje za donijeti samo rješenje o isplati vještaka. Trgovački sud u Pazinu dana 31. siječnja 2024. donosi rješenje o isplati vještaka.

Stečajni plan nema nikakvih pravnih učinaka na prethodno navedene sudske postupke.

Nakon zaključenja stečajnog postupka, stečajni dužnik će preuzeti vođenje navedenih sudskih postupka i obaveze u navedenim sudskim postupcima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

1.1. Pokretnine:

Stečajni dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila:

1. - N3, marka MAN TGA41.44O, godina proizvodnje 2007., broj šasije WMAH39ZZ57M479666, reg. oznaka PU8124D - vrijednost 60.000,00 Eur procjena stečajnog upravitelja prema usporedbi sa sličnim pokretninama na www.njuskalo.hr i procijeni i napomeni ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Mladena Skorića da

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

pokretnina pod rednim brojem 1. vrijedi 60.000,00 Eur, a ostale pokretnine imaju vrijednost sukladno knjigovodstvenoj evidenciji (prema knjigovodstvenoj evidenciji pokretnina pod rednim brojem 1. ima vrijednost 10.000,00 EUR)

2. - M1 CITROEN, godina proizvodnje 2011., broj šasije VF7RDRHHABL502261, reg. oznaka – prema potvrdi CVH-a - vrijednost prema knjigovodstvenoj evidenciji - 2.500,00 EUR

Stečajni dužnik je vlasnik i slijedećih pokretnina:

3. - Separator STT BIJELA - vrijednost prema knjigovodstvenoj evidenciji - 580,66 EUR
4. - Separator STT CRVENA - vrijednost prema knjigovodstvenoj evidenciji - 2.298,46 EUR
5. - Mlin drobilica Kanfanar - vrijednost prema knjigovodstvenoj evidenciji - 387,11 EUR
6. - Odvajač jalovine STT TRBOVLJE - vrijednost prema knjigovodstvenoj evidenciji - 354,84 EUR
7. - Bicikl - vrijednost prema knjigovodstvenoj evidenciji - 265,61 EUR

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj St-389/2022 od dana 18. kolovoza 2022. naloženo je Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijskoj upravi istarskoj, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Služba za upravne poslove, da u svojim upisnicima izvrši zabilježbu da je u odnosu na dužnika FALANGA ISTRA d.o.o. Umag, Valica, Soši 49C, OIB: 67391319176, otvoren stečajni postupak, i to na slijedećim vozilima, a koja su prodana nakon dana podnošenja prijedloga FINA - e za otvaranje stečajnog postupka od 2.11.2022:

8. - Q4, marka KOEGEL ZK18, godina proizvodnje 1998., broj šasije WK0ZK0018W0517467, reg. oznake PU527TL - prodano dana 29.11.2022. Pavlic coop j.d.o.o., za iznos 497,71 EUR. Vozilo nije plaćeno, vozilo je prodano nakon podnošenja prijedloga FINA - e za otvaranje stečajnog postupka od 2.11.2022., te je pravna radnja prodaje vozile pobojna. Stečajni upravitelj je skupštini vjerovnika predložio odluku da se neće pobijati pravna radnja prodaje pokretnine pod rednim brojem 8., već će se tražiti od kupca da plati za navedenu pokretninu po izdanom računu, te je skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu 16. siječnja 2024. donijela odluku da se za sada neće donositi odluka o prijedlogu stečajnog upravitelja, obzirom da je prihvaćena izrada stečajnog plana.
9. - N3, marka MERCEDES ACTROS 2646 K, godina proizvodnje 2003., broj šasije WDB9321411K839652, reg. oznake PU670SV - prodano dana 30.11.2022. Obrtu Vesnaver, OIB: 34003155014, vlasnik Daniel Vesnaver, Jurcanija 1 A, Buje za iznos 1.659,04 EUR. Vozilo nije plaćeno, vozilo je prodano nakon podnošenja

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

prijedloga FINA - e za otvaranje stečajnog postupka od 2.11.2022., te je pravna radnja prodaje vozile pobojna. Stečajni upravitelj je skupštini vjerovnika predložio odluku da se neće pobijati pravna radnja prodaje pokretnine pod rednim brojem 9., već će se tražiti od kupca da plati za navedenu pokretninu po izdanom računu, te je skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu 16. siječnja 2024. donijela odluku da se za sada neće donositi odluka o prijedlogu stečajnog upravitelja, obzirom da je prihvaćena izrada stečajnog plana.

10. - N1, marka PEUGEOT BIPPER 1.4 HDI 70, godina proizvodnje 2008., broj šasije VF3AA8HSC74006787, reg. oznake PU572KZ - prodano dana 31.12.2022. Obrtu Vesnaver, OIB: 34003155014, vlasnik Daniel Vesnaver, Jurcanija 1 A, Buje za iznos 331,81 EUR. Vozilo nije plaćeno, vozilo je prodano nakon podnošenja prijedloga FINA - e za otvaranje stečajnog postupka od 2.11.2022., te je pravna radnja prodaje vozile pobojna. Stečajni upravitelj je skupštini vjerovnika predložio odluku da se neće pobijati pravna radnja prodaje pokretnine pod rednim brojem 10., već će se tražiti od kupca da plati za navedenu pokretninu po izdanom računu, te je skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu 16. siječnja 2024. donijela odluku da se za sada neće donositi odluka o prijedlogu stečajnog upravitelja, obzirom da je prihvaćena izrada stečajnog plana.

11. - Q4, marka KOTSCHENREUTHER TWB218, godina proizvodnje 2001., broj šasije W09TWB21813K27738, reg. oznake PU975KS - prodano dana 31.12.2022. Obrtu Vesnaver, OIB: 34003155014, vlasnik Daniel Vesnaver, Jurcanija 1 A, Buje za iznos 331,81 EUR. Vozilo nije plaćeno, vozilo je prodano nakon podnošenja prijedloga FINA - e za otvaranje stečajnog postupka od 2.11.2022., te je pravna radnja prodaje vozile pobojna. Stečajni upravitelj je skupštini vjerovnika predložio odluku da se neće pobijati pravna radnja prodaje pokretnine pod rednim brojem 11., već će se tražiti od kupca da plati za navedenu pokretninu po izdanom računu, te je skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu 16. siječnja 2024. donijela odluku da se za sada neće donositi odluka o prijedlogu stečajnog upravitelja, obzirom da je prihvaćena izrada stečajnog plana.

12. - M1, marka VOLKSWAGEN TOUAREG V6 TDI, godina proizvodnje 2009., broj šasije WVGZZZ7LZ9D030883, reg. oznake PU4892A - prodano dana 30.11.2022. Obrtu Vesnaver, OIB: 34003155014, vlasnik Daniel Vesnaver, Jurcanija 1 A, Buje za iznos 1.327,23 EUR. Vozilo nije plaćeno, vozilo je prodano nakon podnošenja prijedloga FINA - e za otvaranje stečajnog postupka od 2.11.2022., te je pravna radnja prodaje vozile pobojna. Stečajni upravitelj je skupštini vjerovnika predložio odluku da se neće pobijati pravna radnja prodaje pokretnine pod rednim brojem 12., već će se tražiti od kupca da plati za navedenu pokretninu po izdanom računu, te je skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu 16. siječnja 2024. donijela odluku da se za sada neće donositi odluka o prijedlogu stečajnog upravitelja, obzirom da je prihvaćena izrada stečajnog plana.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

UKUPNA VRIJEDNOST POKRETNINA pod 3.1.1. (od.1 do 12.): 66.386,68 eura*

*Napomena: vrijednost pokretnina prema knjigovodstvenoj dokumentaciji, osim pokretnine pod rednim brojem 1.

*Napomena: vrijednost pokretnine pod rednim brojem 8. nisu računata u ukupnoj vrijednosti pokretnina jer se potraživanja za nju već vode pod kupcem Pavlic coop j.d.o.o. u točki 3.1.2. Potraživanja prema kupcima

*Napomena: vrijednost pokretnina pod rednim brojevima 9.,10.,11., i 12. nisu računata u ukupnoj vrijednosti pokretnina jer se potraživanja za njih već vode pod kupcem Obrt Vesnaver u točki 3.1.2. Potraživanja prema kupcima

1.2. Potraživanja prema kupcima:

1.	Dalibor Kalčić	3.318,08 €
2.	Jugovac Patrik*	70.385,98 €
3.	Kvantum d.o.o.*	98.748,53 €
4.	Mladen Skorić	8.560,62 €
5.	Obrt Vesnaver	4.313,50 €
6.	Focus Auto Trade d.o.o.	3.764,88 €
7.	Pavlic Co	497,11 €
	UKUPNO:	189.588,70 €

Ukupno potraživanje prema kupcima: 189.588,70 € eura

*Napomena: Ista novčana vrijednost potraživanja prema kupcu Patriku Jugovcu se vodi i u točki 1.3. Nekretnine: Bez potraživanja prema kupcu Patriku Jugovcu ukupna potraživanja prema kupcima bi bila 119.202,72 eura.

*Napomena: Za isto se potraživanje koji postoji prema Kvantum d.o.o. vodi se i sudski postupak P-37/2024 protiv tuženi Plava laguna d.d., P-37/2024 opširnije opisan u točki sudski postupci u tijeku pod 1.

1.3. Nekretnine

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

- Stan u gradnji, prema predugovoru stečajni dužnik će postati vlasnik stana kada se objekt u gradnji upiše u zemljišne knjige, i to: Stan oznake S10 u prizemlju, neto korisne površine 68,30m² sa dva parkirna mjesta VP51 i VP52 koji se nalazi u stambenoj zgradi koja se gradi na k.č. br. 2623/1 k.o, Umag upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje. Stečajni dužnik je stekao pravno na vlasništvo budućeg stana kompenzacijom s društvom Sunčani Umag d.o.o. za izvršene građevinske radove u iznosu 132.988,25 EUR.

Za isti stan i parkirna mjesta u gradnji je stečajni dužnik sklopio predugovor u kupoprodaji dana 10.03.2023. s kupcem Patrik Jugovac, OIB: 017976845094, iz Izole, Oljčina ulica 13, Slovenija prema kojem se stečajni dužnik obvezuje prodati navedeni stan u gradnji za iznos od 113.743,00 EUR s uključenim PDV-om, te se obvezuju sklopiti glavni ugovor o gradnji do 31.09.2023., odnosno kada nekretnina bude etažirana. Kupoprodajna cijena nije isplaćena, već se vode u knjigovodstvenoj dokumentaciji potraživanja prema istom kupcu Patriku Jugovcu u iznosu od 113.743,00 EUR. Prema riječima ranijeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika Mladena Skorića dogovor je s kupcem da kupac plati stan nakon upisu stana u zemljišne knjige, a prije izdavanja tabularne izjave. Predugovor o kupoprodaji je sklopljen nakon podnošenja prijedloga FINA-e za otvaranje stečajnog postupka od 2.11.2022., te ja pravna radnja prodaje stana u gradnji pobojna.

Stečajni upravitelj je skupštini vjerovnika predložio odluku da se neće pobijati pravna radnja prodaje nekretnine – stana u gradnji, koji će se upisati u zemljišne knjige kada se objekt dovrši, i to stan oznake S10 u prizemlju, neto korisne površine 68,30m² sa dva parkirna mjesta VP51 i VP52 koji se nalazi u stambenoj zgradi koja se gradi na k.č. br. 2623/1 k.o, Umag upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, već će se tražiti od kupca plaćanje navedenog stana nakon upisa stana u zemljišne knjige, a prije izdavanja tabularne izjave, te je skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu 16. siječnja 2024. donijela odluku da se za sada neće donositi odluka o prijedlogu stečajnog upravitelja, obzirom da je prihvaćena izrada stečajnog plana.

Vrijednost nekretnine prema aneksu predugovora o kupoprodaji nekretnine: 113.743,00 eura. Isti Patrik Jugovac je dana 11.03.2024. uplatio prema predugovoru o prodaji na račun stečajnog dužnika 43.357,02 eura.

Vrijednost nekretnine umanjena za uplatu kupca Patrika Jugovca: 70.385,98 eura*

*Napomena: vrijednost prema knjigovodstvenoj evidenciji

*Napomena: Ista novčana vrijednost umanjena za uplatu Patrika Jugovca se vodi u točki 7.2. Potraživanja od kupaca, od Patrika Jugovca

1.4. Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan pisanja ovog izvješća:

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljic@gmail.com

49.268,81 eura

1.5. Ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika: 305.244,19 eura*

Napomena: U točki 1.5. Ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika, nisu računata potraživanja prema Patriku Jugovcu u Potraživanja prema kupcima jer su već računata u vrijednosti nekretnine

*Napomena: vrijednost pokretnina prema knjigovodstvenoj dokumentaciji, osim pokretnine pod rednim brojem 1.

*Napomena: vrijednost pokretnine pod rednim brojem 8. nije računato u ukupnoj vrijednosti jer se potraživanja za nju već vode pod kupcem Pavlic coop j.d.o.o.

*Napomena: vrijednost pokretnina pod rednim brojevima 9.,10.,11., i 12. nisu računata u ukupnoj vrijednosti jer se potraživanja za njih već vode pod kupcem Obrt Vesnaver

*Napomena: Knjigovodstvena vrijednost imovine je 255.244,19 eura (kada se pokretnina pod rednim brojem 1. računa po knjigovodstvenoj vrijednosti)

RADNICI:

Obzirom da je stečajni Dužnik nastavio sa poslovanjem, stečajni upravitelj je na temelju odobrenja suda sklopio ugovore na određeno vrijeme s 1 radnikom s kojim produžuje ugovor mjesec za mjesec.

Od izvještajnog ročišta, stečajni Dužnik je nastavio sa poslovanjem. Dužnik pravovremeno podmiruje nastale obveze za svakodnevne aktivnosti bez financijskih teškoća, te je raspoloživost financijskih sredstava kojima se podmiruju dospjele obaveze stečajne mase čitavo vrijeme od otvaranja postupka dostatna. Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu održanom 16.01.2024. donijela odluku o nastavku poslovanja stečajnog dužnika i naložila stečajnom upravitelju izradu stečajnog plana.

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je dostavio prijedlog stečajnog plana, predložio zakazivanje ročišta za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu, te su na ročištu za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu dana 5.03.2024. stečajni vjerovnici stečajnog dužnika prihvatili stečajni plan. Prema stečajnom planu utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika namiriti će su u cijelosti iz sredstava koja se nalaze na računu dužnika dok će nedostajući iznos radi namirenja svih tražbina stečajnih vjerovnika, te nastalih troškova stečajnog postupka, kao i nagrade stečajnom upravitelju podmiriti Mladen Skorić, raniji zakonski zastupnik dužnika, koji je zainteresiran da dužnik nastavi poslovati. Donesen je uvjetni plan, sukladno čl. 335. Stečajnog zakona, na način da se potvrda stečajnog plana uvjetuje prethodnom uplatom iznosa od 43.357,02 eura od strane zainteresirane osobe – Mladena Skorića, i to roku od 8 dana od dana održavanja ročišta za

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu. Stečajni upravitelj je izvijestio Sud da je u roku od 8 dana od dana ročišta za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu na račun stečajnog dužnika uplaćen iznos od 43.357,02 eura i predložio Sudu potvrdu stečajnog plana, te je dana 25.03.2024. Sud potvrdio stečajni plan koji je u cijelosti prihvaćen na ročištu održanom 05.03.2024

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana od dana 25.03.2024. pristupiti će se namirenja svih tražbina stečajnih vjerovnika, te nastalih troškova stečajnog postupka, kao i nagrade stečajnom upravitelju.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 15. travnja 2024. g.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljic